TUTORIEL Grand Public :

Autorisation d'urbanisme en LIGNE

Les autorisations d'urbanisme sont :

- déclaration préalable,
- permis de construire,
- permis d'aménager,
- permis de démolir.

Sommaire du tutoriel

- **Localiser** mon terrain page 4
- **Création** de mon compte page 9
- **Dépôt** de mon dossier page 14
- **Suivi** de mon dossier page 28

AVANT D'ENGAGER MES DÉMARCHES EN LIGNE...

Je **consulte** le site du **service-public.fr** dans la rubrique « Autorisation d'urbanisme » pour connaître les pièces à joindre à mon dossier.

Je **vérifie** les formats des pièces de mon dossier. Leur taille **ne DOIT PAS dépasser les 25 Mo** par document. Les extensions de format acceptées sont : *.doc, *.docx, *.pdf (liste susceptible d'évoluer)

En cas de difficultés pour effectuer les démarches en ligne

Je **contacte** le service "Instruction"

- par mail : urbadroitsols@mairie-reims.fr
- ou par téléphone : 03 26 77 73 92 / 03 26 77 73 89
- ou directement sur place au 36 rue de Mars, 51100 REIMS.

Localiser mon terrain :

COMMENT TROUVER MON PLAN CADASTRAL ?

Je **vais** sur le site cadastre.gouv.fr pour délimiter mon terrain , indiquer mon adresse et obtenir un plan de situation cadastral.

Je **renseigne** les éléments et je **clique** sur « Rechercher ».

EXEMPLE de requête sur le site :cadastre.gouv.fr
pour rechercher un extrait cadastral au 36 rue de Mars, 51100 Reims

COMMENT TROUVER MON PLAN CADASTRAL ? Suite

Resultats pour votre recherche

Vous avez recherché les parcelles situées à l'adresse suivante : 36 RUE DE MARS localisées sur la commune suivante : REIMS (51).

Vous pouvez visualiser le plan et éditer gratuitement des extraits (format A4/A3) ou commander des feuilles de plan (format A0).

› Comment est calculé le coût d'une commande ?

De 1 à 2 sur 2 résultats correspondant à votre recherche.

Trier par Parcelle et feuille correspondante

Parcelle n° 353 - Feuille 000 BE 01 - **Commune : REIMS (51100)** — Voir (gratuit)

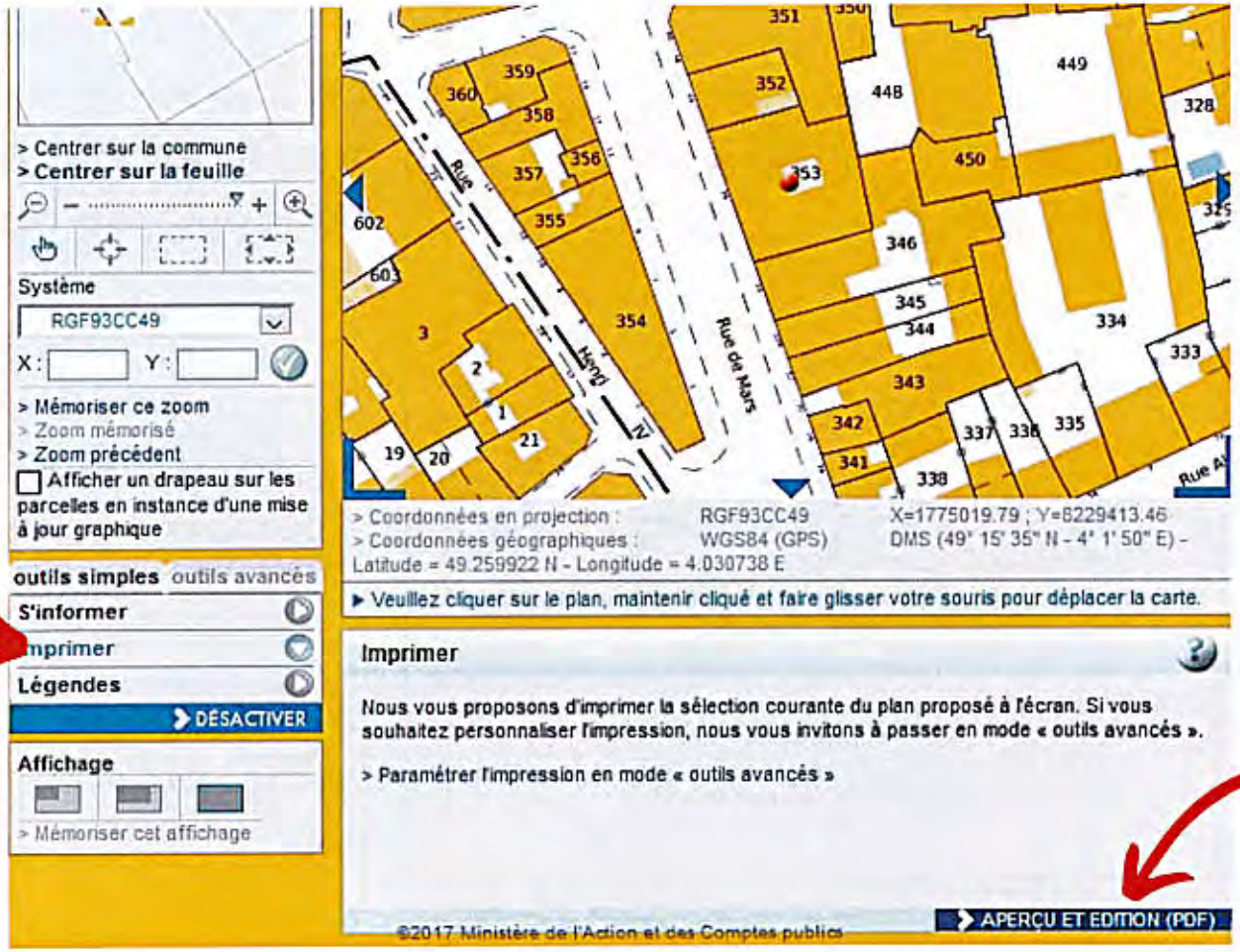
Feuille 000 BE 01 - **Commune : REIMS (51100)** — Voir (gratuit) Acheter

Page précédente 1 Page suivante

Je clique sur « **Parcelle** » et « **Voir (gratuit)** ».

COMMENT IMPRIMER MON PLAN ?

Je clique sur « **Imprimer** ».



Je clique sur « **Aperçu et édition (PDF)** ».

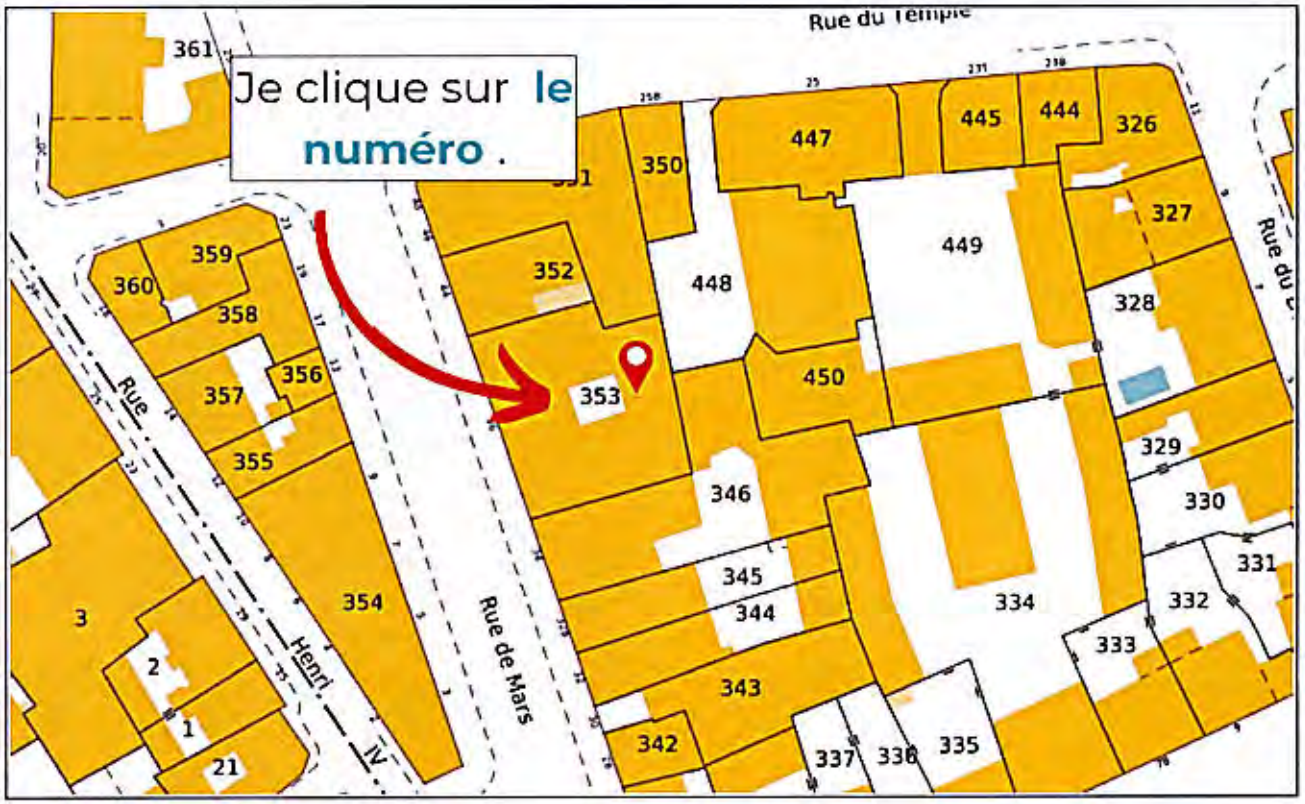
Parcelle cadastrale issue du site : cadastre.gouv.fr

POUR LOCALISER MA PARCELLE SUR LE PLAN CADASTRAL EN FORMAT PDF

Après avoir suivi les précédentes étapes, mon plan est prêt à être imprimé en format PDF.

Dans l'exemple, ma parcelle
- correspondant au 36 rue de Mars à Reims
- c'est la parcelle n° 353.

- Je **peux mettre en évidence cette parcelle** en la repassant en couleur ou en indiquant un point de situation.



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Création de mon compte :

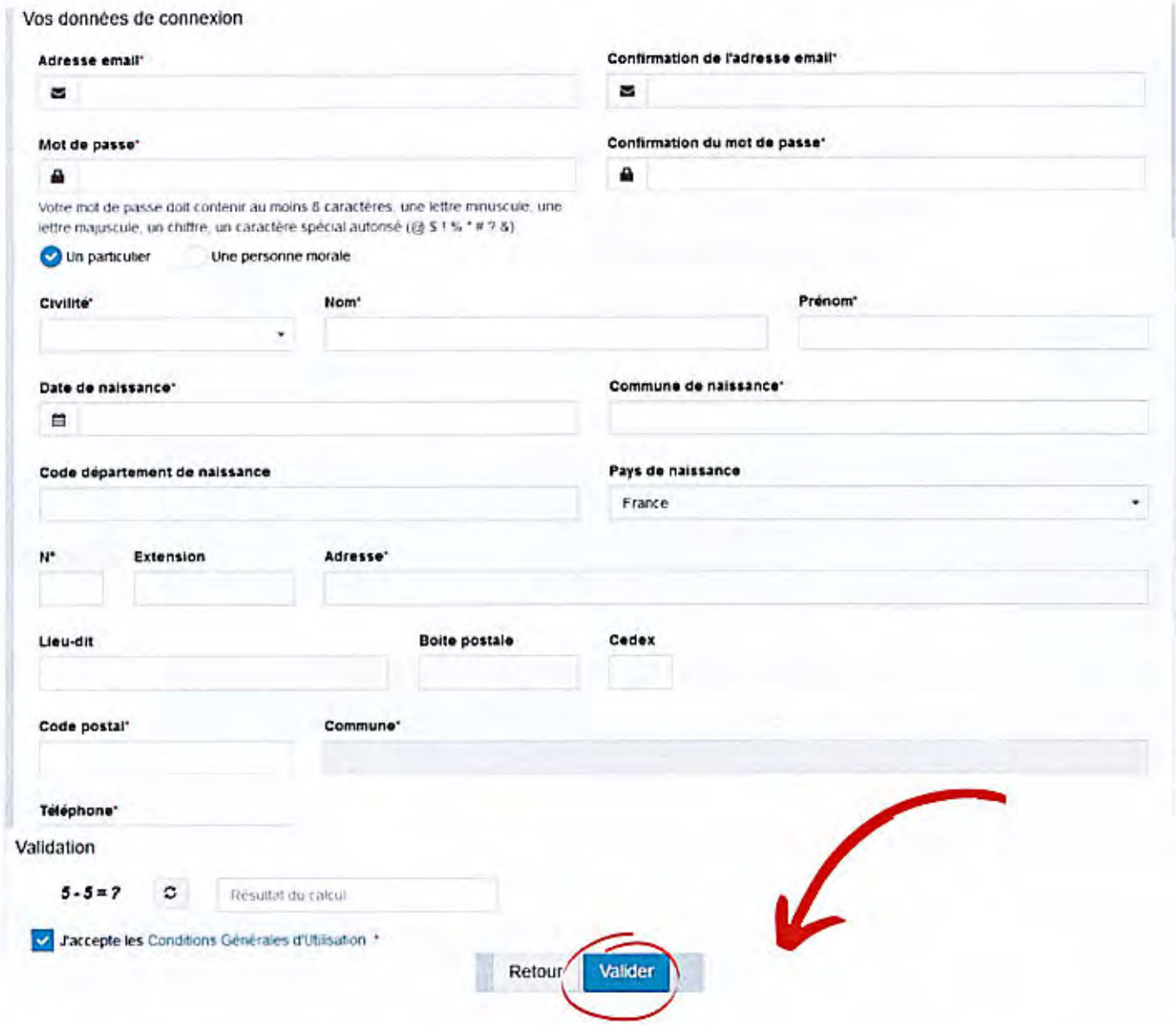
Autorisation d'urbanisme en LIGNE

MES PIÈCES À JOINDRE SONT PRÊTES, JE PEUX DÉBUTER MES DÉMARCHES EN LIGNE !

Etape 1- CRÉATION DE MON COMPTE EN LIGNE

Je **clique** sur le lien suivant :
https://portailprourba.grandreims.fr/guichet-unique

Je **crée** un compte en cliquant sur **Usager**



Etape 2- COMPLETER MES COORDONNEES

Je **renseigne** mes coordonnées pour finaliser le formulaire d'inscription.

Une fois mes informations inscrites, je clique sur «**Valider**» après **avoir accepté** les Conditions Générales d'Utilisation.

Etape 3 - VALIDER MES COORDONNEES

IMPORTANT

Téléphone*

Le champ est obligatoire

Si une case est mal renseignée, une zone **d'erreur** s'affiche en rouge.

✔ Confirmation

Un lien d'activation a été envoyé sur votre adresse email

Lorsque tous les champs sont correctement remplis, une **confirmation** s'affiche à l'écran.

Je reçois dans ma boîte mail la CONFIRMATION de la **création de mon compte** que je **dois** ACTIVER **dans les 30 minutes.**

Attention, le mail peut se trouver dans les spams !

1

← **Création de votre compte**

PG Portail Usager GRANDREIMS <nepasrepondre@grandreims.fr>
Mer 28/07/2021 11:23

Je clique ici pour valider mon compte.

Bonjour MME

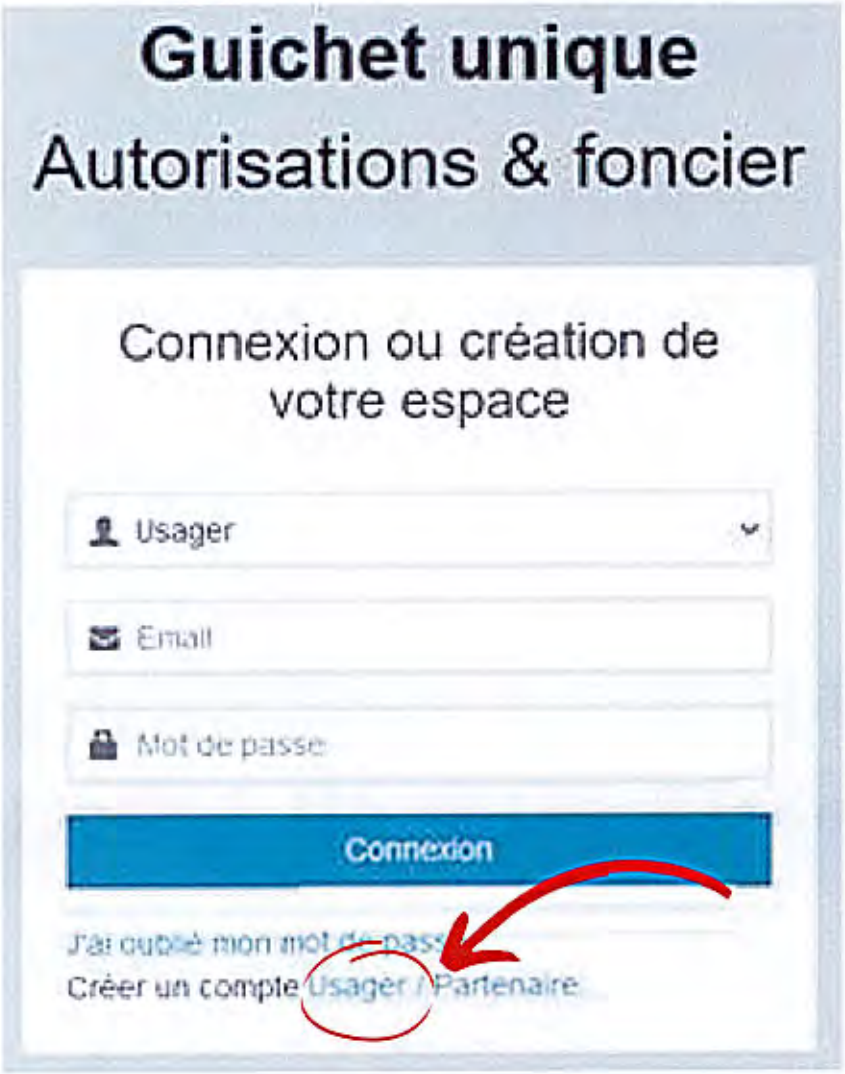
Vous venez de vous inscrire au dépôt de dossiers d'urbanisme en ligne.

Pour activer votre compte, rendez vous à l'adresse suivante.
Ce lien est valide 30 minutes.

2 En cliquant sur le lien reçu par mail, une confirmation de validation de mon compte apparaît.

✔ Confirmation

Votre compte a été validé. Vous pouvez maintenant vous connecter



Etape 4 – ME CONNECTER SUR LE PORTAIL

- Je **sélectionne** le profil **Usager,**
- Je **renseigne** mes **identifiants,**
- **Mon identifiant correspond à l'e-mail renseigné lors de la création de mon compte.**

Dépôt de mon dossier :

Autorisation d'urbanisme en LIGNE

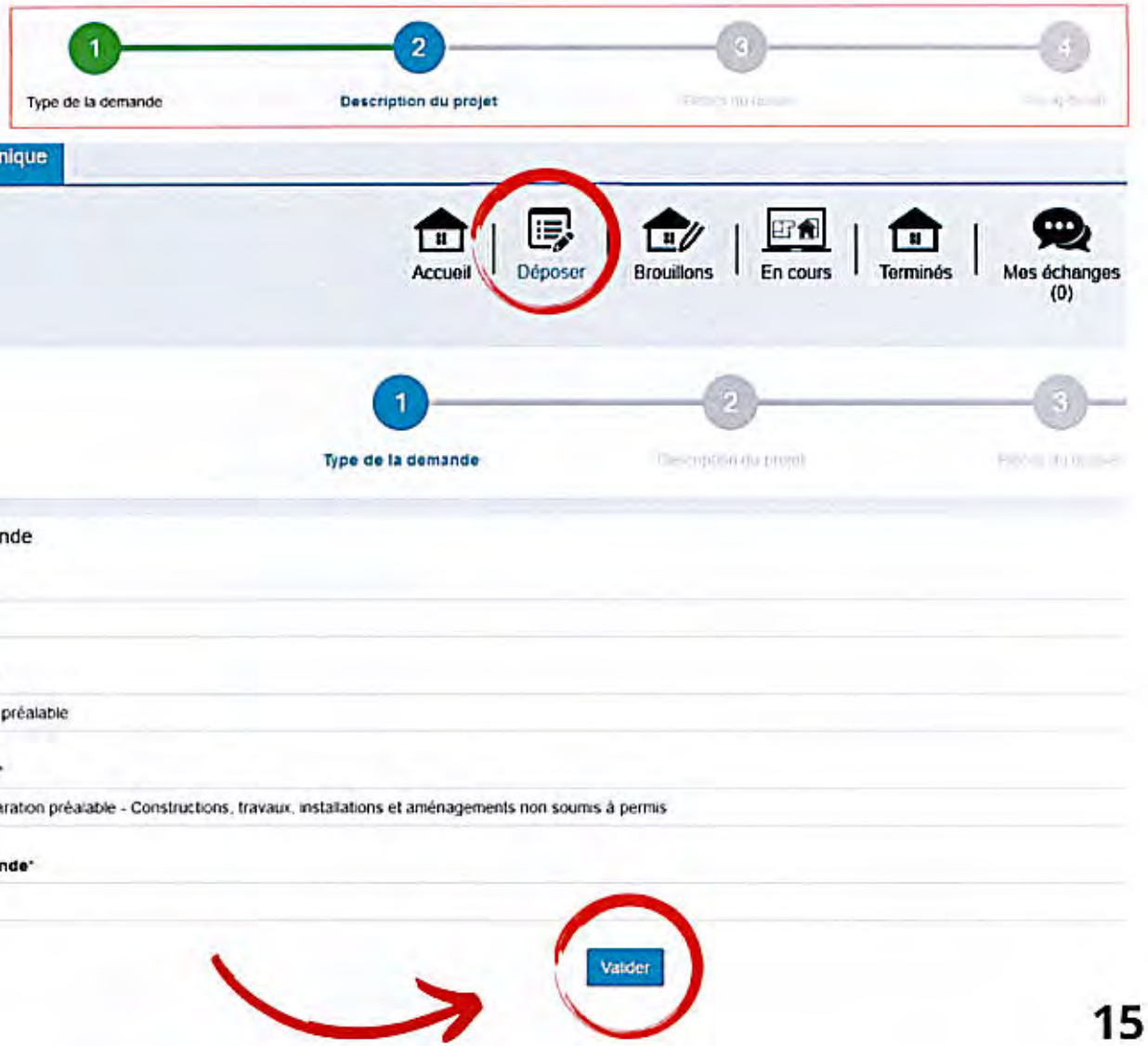
DÉPOSER MON DOSSIER EN LIGNE

ETAPE 1 : TYPE DE LA DEMANDE

Je clique sur « Déposer».

La page « Type de la demande » s'ouvre.

Je renseigne les informations relatives au type de ma demande et je clique sur « Valider».



ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET

Identité de la personne (Demandeur)

La personne est

Un particulier Une personne morale

Civilité*

Madame

Nom*

Prénom*

Date de naissance*

Commune de naissance*

Code département de naissance

Pays de naissance*

France

Adresse de la personne ou siège social

N° de voie

Extension

Bis, Ter, etc.

Nom de voie*

Je **renseigne** ensuite mon **identité**, mon **adresse** et mes **coordonnées**.

ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET

Demandeur(s)

Liste du (ou des) demandeur(s)

Madame Catherine DUPONT (Principal)

Ajouter un demandeur

Le demandeur principal accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration

i Aide

Le(s) demandeur(s) indiqué(s) dans le cadre ci-dessous sera(ont) le(s) titulaire(s) de la future autorisation et le(s) redevable(s) des taxes d'urbanisme

Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessous.

Une copie sera adressée aux autres demandeurs, qui seront co-titulaires de l'autorisation et solidairement responsables du paiement des taxes

Correspondant

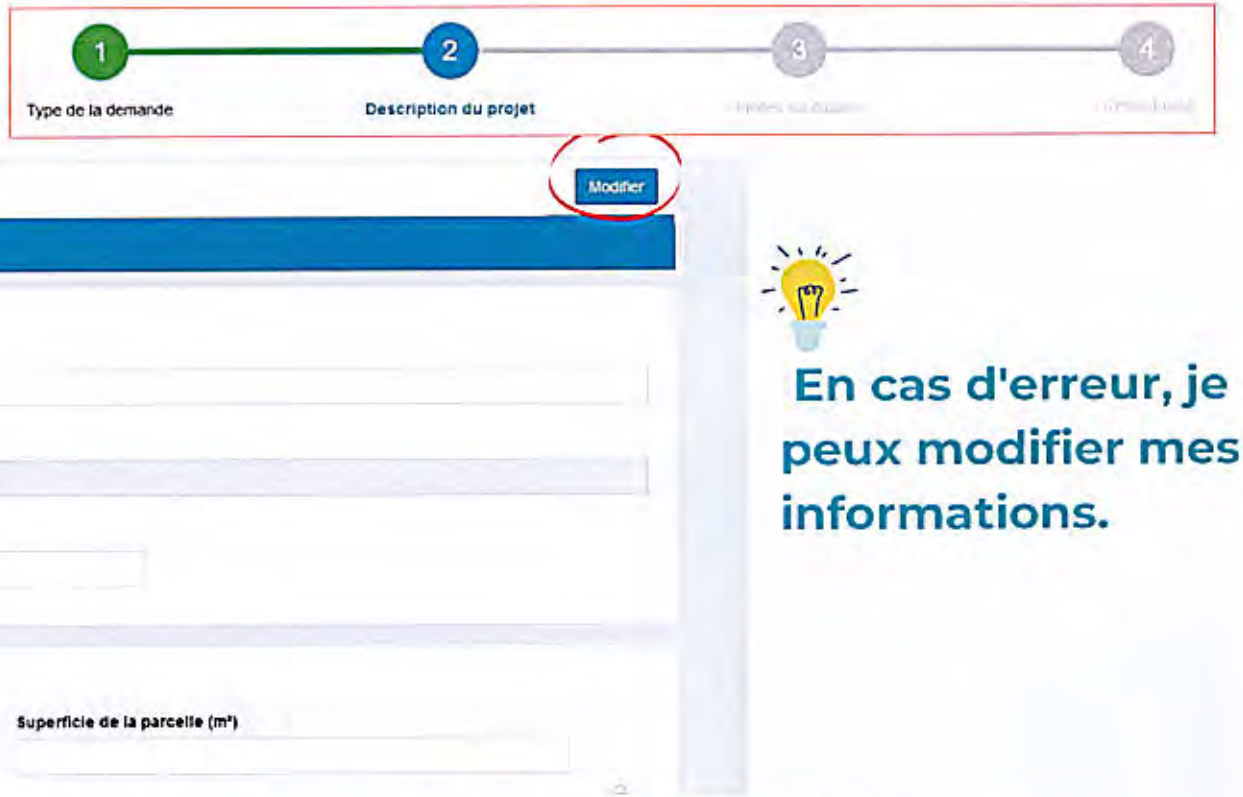
Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autres que les décisions) soient adressés à une autre personne, veuillez ajouter un correspondant

Ajouter un correspondant

Valider

J'ai la possibilité d'ajouter un demandeur et/ou un correspondant.

ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET



En cas d'erreur, je peux modifier mes informations.

- **Je renseigne les informations concernant la localisation du terrain, les références cadastrales et la situation juridique du terrain.**

- **Pour trouver la section, le numéro et la superficie de la parcelle, je consulte les pages 5 à 8 du guide.**

ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET

Si ma demande concerne un projet **D'AMENAGEMENT**, je remplis ces informations.

Demandeur(s) — Modifier

Localisation du terrain — Modifier

À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement

Quel que soit le secteur de la commune

- [ ] Lotissement
- [ ] Division foncière située dans une partie de la commune délimitée par le conseil municipal
- [ ] Terrain de camping
- [ ] Installation d'une caravane en dehors d'un terrain de camping ou d'un parc résidentiel de loisirs
- [ ] Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes
- [ ] Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol (m)
- [ ] Coupe et abattage d'arbres
- [ ] Modification ou suppression d'un élément protégé par un plan local d'urbanisme ou document d'urbanisme en tenant lieu (plan d'occupation des sols, plan de sauvegarde et de mise en valeur, plan d'aménagement de zone)
- [ ] Modification ou suppression d'un élément protégé par une délibération du conseil municipal

ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET

Si ma demande concerne un projet de **CONSTRUCTION** , je remplis ces informations.

Demandeur(s) — Modifier

Localisation du terrain — Modifier

À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement — Modifier

À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

Nature des travaux envisagés

- [x] Nouvelle construction
- [ ] Travaux ou changement de destination sur une construction existante
- [ ] Piscine
- [ ] Clôture
- [ ] Autres

Courte description de votre projet ou de vos travaux

Construction d'un abri de jardin en fond de jardin, de 10 m² et d'une hauteur de 5 m.

ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET

1 Type de la demande — 2 Description du projet — 3 — 4

Si mon projet crée de la SURFACE DE PLANCHER, je complète ce tableau.

Destination des constructions et tableau des surfaces

Destination des constructions et tableau des surfaces

Votre projet de construction est situé dans une commune couverte par un plan local d'urbanisme ou un document en tenant lieu appliquant l'article R 123 - 9 du code de l'urbanisme dans sa rédaction antérieure au 1er janvier 2016 — Oui / Non

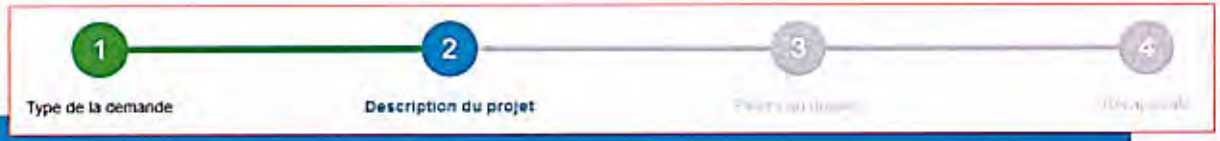
Destination	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Habitation						
Hébergement hôtelier						
Bureaux						
Commerce						
Artisanat						
Industrie						
Exploitation agricole ou forestière						
Entrepôt						
Service public ou d'intérêt collectif						
Surfaces totales						

Aide

La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs, une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (voir article R.111-22 du Code de l'urbanisme).

En cas de difficultés, je peux cliquer sur les icônes d'information.

ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET



Participation pour voirie et réseaux

Participation pour voirie et réseaux

Si votre projet se situe sur un terrain soumis à la participation pour voirie et réseaux (PVR), indiquez les coordonnées du propriétaire ou celles du bénéficiaire de la promesse de vente, s'il est différent du demandeur.

Le propriétaire ou le bénéficiaire de la promesse de vente est-il différent du demandeur ?

Oui Non

Application d'une législation connexe

Informations pour l'application d'une législation connexe

Indiquez si votre projet :

- ☐ Porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA)
- ☐ Porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L 181-1 du code de l'environnement
- ☐ Fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées)
- ☐ Porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement
- ☐ Déroge à certaines règles de construction et met en oeuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation
- ☐ Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne)

Indiquez si votre projet se situe dans les périmètres de protection suivants :

- ☐ Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable

IMPORTANT Je **vérifie** si je suis **concerné** par ces exceptions avant de valider.

ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET

Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions

Les lignes ci-dessous doivent être obligatoirement renseignées, quelle que soit la nature de la construction

Surface taxable totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (m²)*

10

Surface taxable créée des locaux clos et couverts à usage de stationnement (m²)*

0

Surface taxable démolie de la (ou des) construction(s) (m²)*

0

Création de locaux destinés à l'habitation

Dont :		Nombre de logements créés	Surface créées hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (m²)	Surface créées pour le stationnement clos et couvert avant modification (m²)
Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes	Ne bénéficiant pas de prêt aidé			
	Bénéficiant d'un PLAI ou LLTS			
	Bénéficiant d'un prêt à taux zéro (PTZ)			
	Bénéficiant d'autres prêts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS)			
Locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes				
	Ne bénéficiant pas de prêt aidé			

IMPORTANT

- Quelle que soit la nature de mon projet, je **DOIS remplir les informations** relatives à la surface taxable.
- **Si** je ne crée pas de surface taxable, j'indique 0 dans le cadre de renseignement.

ÉTAPE 2 : DESCRIPTION DU PROJET

Versement pour sous-densité (VSD)

Demandez à la mairie si un seuil minimal de densité (SMD) est institué dans le secteur de la commune où vous construisez.

Si oui, la surface de plancher de la construction projetée est-elle égale ou supérieure au seuil minimal de densité ?

Oui Non

Autres Renseignements

Autres renseignements

(Informations complémentaires et justificatifs éventuels (notamment l'attestation bancaire au prêt à taux zéro, si la collectivité a délibéré l'exonération facultative correspondante) pouvant vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables)

Adresse d'envoi des titres de perception

Si à échéance de vos taxes vous n'habitez plus à l'adresse figurant sur la demande d'autorisation*

IMPORTANT

- Je complète les dernières informations. Je peux également noter d'autres renseignements.
- Si cette étape 2 est terminée > je n'oublie pas de valider cette étape.

ÉTAPE 3 : PIECES DU DOSSIER

Pièces obligatoires pour tous les dossiers

DP01 * Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-36 a) du code de l'urbanisme] Ajouter un fichier

Aucun fichier

Vous pouvez sélectionner jusqu'à 6 fichiers pour chaque pièce.
Chaque fichier ne doit pas dépasser la taille de 25 Mo.
Extensions de fichier autorisées : .doc, .docx, .pdf

Pièces complémentaires à joindre si votre projet porte sur des constructions

Si votre projet crée une construction ou modifie le volume d'une construction existante (exemples : véranda, abri de jardin, etc.)

DP02 Un plan de masse coté dans les 3 dimensions [Art. R.431-36 b) du code de l'urbanisme] Ajouter un fichier

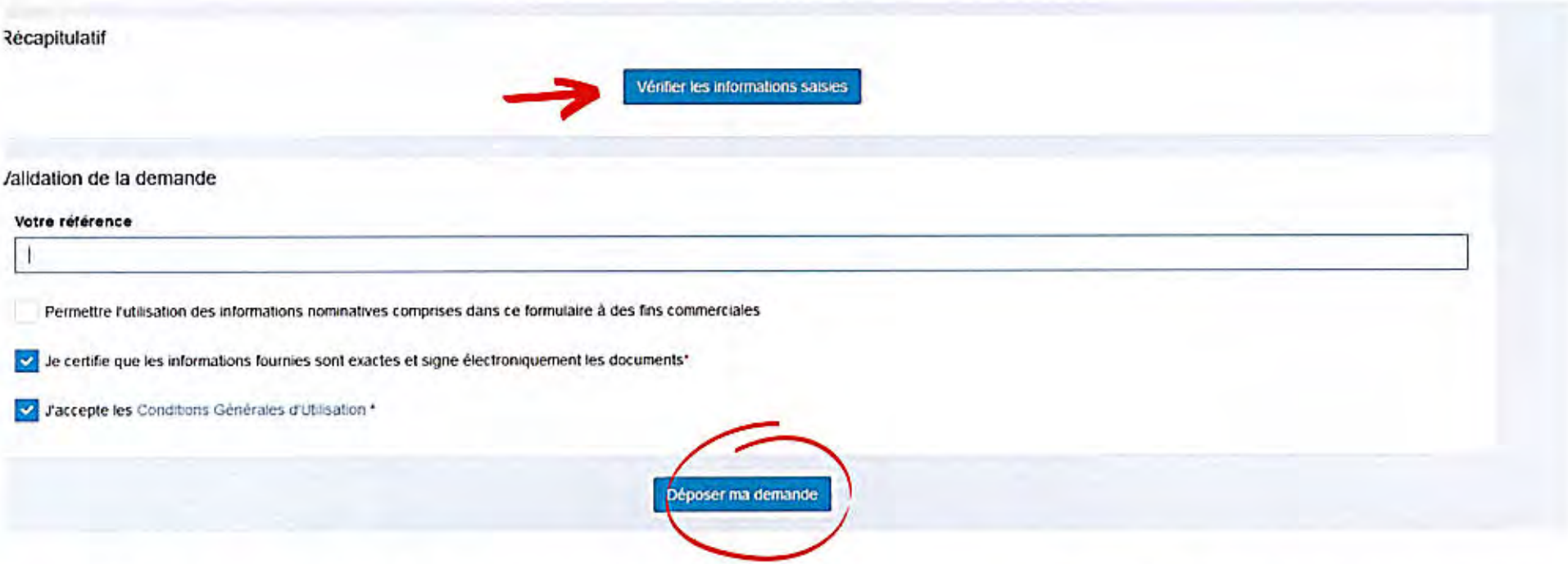
Aucun fichier

IMPORTANT

Pour tous les dossiers, je fournis un plan de situation du terrain.

Je me renseigne sur le site du service public.fr dans la rubrique « Autorisation d'urbanisme » pour connaître les pièces à fournir pour constituer mon dossier.

ÉTAPE 4 : RECAPITULATIF



IMPORTANT Je peux vérifier la saisie de mes informations. Après relecture, si mon dossier est correctement rempli, je clique sur « Déposer ma demande».

ÉTAPE 5 : CONFIRMATION

Un message de confirmation s'affiche.

Je reçois ensuite une confirmation de ma demande de dépôt par mail (environ 15 minutes après la finalisation de mon dépôt de dossier).

En cas de difficulté ou d'absence de réception de l'e-mail de confirmation, je contacte le service instruction au 03 26 77 73 92 ou au 03 26 77 73 89.

Suivi de mon dossier :

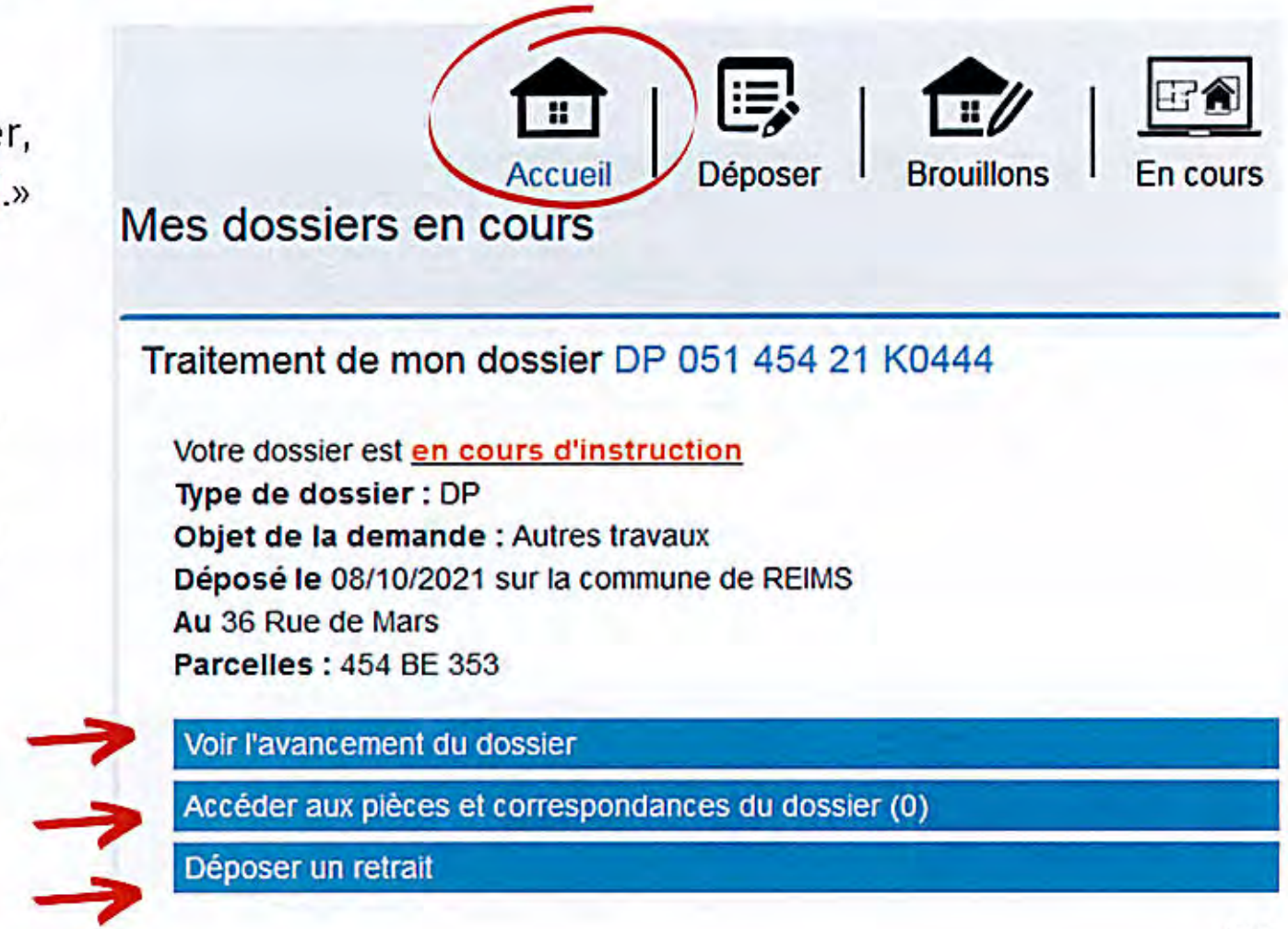
Autorisation d'urbanisme en LIGNE

CONSULTER L'ÉTAT D'AVANCEMENT DE MON DOSSIER

Pour consulter mon dossier, je clique sur l'onglet «Accueil.»

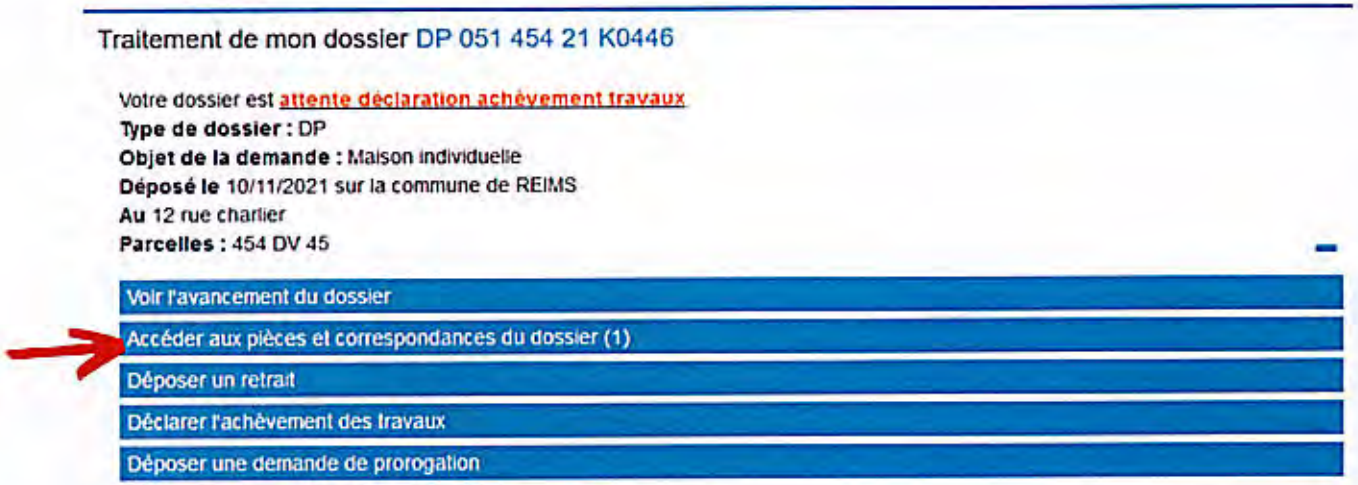
Je peux consulter :

- l'avancement de mon dossier
- me renseigner sur mon dossier
- Récupérer mon autorisation quand elle sera délivrée



RÉCUPÉRER MON ARRÊTÉ DÉLIVRÉ

Pour récupérer mon arrêté, je clique sur "accéder aux pièces et correspondances "

Je peux :

- Consulter mon autorisation
- L'annuler si je ne souhaite plus faire mes travaux
- Déclarer l'avancement de mes travaux (ouverture de chantier ou achèvement)